



# LE TELEMARCK

LES 2 ALPES



Laissez-vous séduire...

*Par le charme  
d'une résidence d'exception*



# LES 2 ALPES : VOTRE DESTINATION TOUTE SAISON

*au sommet de l'évasion*

Nichée au cœur des Alpes françaises, la station des 2 Alpes offre un charme pittoresque avec son village animé et ses paysages montagneux époustoufflants.

Reconnue pour son vaste domaine skiable, la station propose des pistes diversifiées adaptées à tous les niveaux, assurant une expérience de ski inoubliable. Le Glacier de Mont-de-Lans, culminant à 3600 mètres, est accessible toute l'année et garantit un enneigement exceptionnel. Ce glacier permet aux passionnés de glisse de profiter des joies du ski même en été.

Les 2 Alpes ne sont pas uniquement une destination hivernale ; l'été, la station se transforme en un paradis pour les amateurs de VTT, de randonnées et d'activités en plein air, offrant beauté naturelle et aventures sans fin. Investir ici, c'est choisir un lieu de vie dynamique toute l'année, promettant à la fois détente et divertissement.

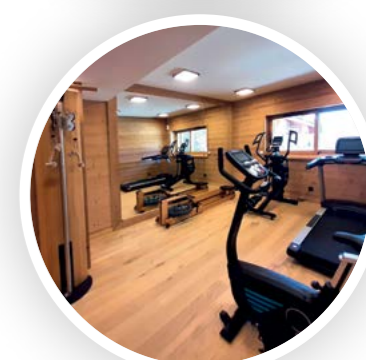


## UN EMPLACEMENT PREMIUM



Vue magnifique sur l'Aiguille du Venosc, la Roche de la Muzelle et sur l'autre versant de la vallée sur le Massif des Ecrins. Un accès immédiat à un large choix de remontées mécaniques permet le départ et le retour skis aux pieds. À deux pas des commerces, des restaurants et des services. La célèbre avenue de la Muzelle est à 450 mètres et le Centre de la station accessible en quelques minutes.

L'été, à 12 minutes de voiture, vous découvrirez le lac de Chambon et ses activités variées : paddle, kayak, randonnées, vélo, baignade sur plages aménagées, pêche. Des cafés et restaurants avec vue imprenable complètent cette offre idéale pour tous, des familles aux sportifs.



Une résidence de luxe offrant une vue exceptionnelle sur la Roche de la Muzelle.



Départ et retour skis aux pieds.



Une architecture soignée entre tradition et modernité, dessinée par un architecte qui a réalisé avec succès de nombreux projets aux Deux Alpes et à l'Alpe d'Huez.



Salle de sport avec fenêtres sur l'extérieur (tapis de courses, vélos, bancs de musculation).



Local à skis avec placards privés et sèche-chaussures.

DES APPARTEMENTS  
HAUT DE GAMME  
*Entièrement dédiés  
au confort.*

Du 2 au 6 pièces, à partir de 34 m<sup>2</sup> et offrant des volumes généreux et fonctionnels. Prolongés de balcon et /ou de terrasse, ils disposent tous de prestations de qualité choisies avec soin, et pour certains d'une cheminée.



## PRESTATIONS / SÉCURITÉ

- ✦ Balcons et terrasses privées.
- ✦ Parquet chêne.
- ✦ Double vitrage phonique et thermique.
- ✦ Revêtement des sols en parquet chêne dans les appartements, et grand choix de carrelage.
- ✦ Cuisine entièrement équipée en électroménager haut de gamme.
- ✦ Local à skis avec placards privés et sèche-chaussures.
- ✦ Salle de sport avec vue sur l'extérieur.
- ✦ Chauffage collectif au Gaz par circulation d'eau réglable pièce par pièce.
- ✦ Gardien.
- ✦ Visiophone en liaison avec les appartements.
- ✦ Rampe d'accès parking chauffante.
- ✦ Parkings boxés en sous-sol.

✦  
Avantage fiscal possible\*  
Récupération de la TVA (20%)  
\*Nous consulter



ZONE 1800



1 Bus VFD  
Office de Tourisme  
Skipass  
École de Ski

2 Mur d'escalade

3 Maison de la Montagne  
Médiathèque  
Centre de Loisirs

4 Rassemblement  
École de Ski

5 Palais des Sports

6 La Poste  
Mairie des 2 Alpes  
Police Municipale

7 École de Ski

8 Office du Tourisme  
École de Ski  
Ski Club

Télesiège  
Téléski

Télécabine

Médecin généraliste



De Grenoble  
(68 km - environ 1h15")  
Suivre A480, N85 et D1091  
en direction de D220  
jusqu'aux 2 Alpes



Gare TGV SNCF Grenoble  
Correspondance les 2 Alpes  
en autocars VFD



Gare routière  
Grenoble VFD  
Liaisons quotidiennes  
jusqu'aux 2 Alpes  
1h30 environ



Aéroports  
Lyon-Saint Exupéry : 155 km  
Grenoble-Isère : 108 km  
Genève : 212 km



PROMOTEUR



POUR PLUS D'INFORMATIONS

01 45 03 33 85

www.telemark-2alpes.fr

\*Source : Google Maps. Défi - RCS PARIS B 452 224 959 - Illustrations non contractuelles - Crédits photos : Adobe Stock. Conception, rédaction et illustrations : illusio.fr